

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม


2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ
นำเสนอตารางที่ 2.1-1


2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการใน
ระยะดำเนินการ นำเสนอตารางที่ 2.2-1



ตารางที่ 2.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศและภูมิฐาน 1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
2) ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- โครงการจัดให้มีการดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ไม่มี	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย - ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- โครงการมีการดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายจะปลูกแทนทันที	- ไม่มี	


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว - จัดให้มีการซักซ้อมตามแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการไว้ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในโครงการที่เกิดแผ่นดินไหวเป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	 - โครงการไม่ได้จัดให้มีการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว แต่โครงการมีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวิธีปฏิบัติตนกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินและภัยพิบัติไว้ในระเบียบการพักอาศัยของโครงการซึ่งแจกให้กับผู้พักอาศัยทุกคน (เอกสารแนบ 6) และโครงการมีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี โดยตรวจสอบครั้งล่าสุดในวันที่ 27 มกราคม 2565 (เอกสารแนบ 7)	 - ไม่มี	 -

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p>	<p>- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์โดยกำหนดให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม. เพื่อลดฝุ่นละออง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม. ไว้บริเวณภายในโครงการ และบริเวณที่มีรถเข้า-ออก</p>	<p>- ไม่มี</p>	<div></div>
<p>2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p>	<p>- โครงการมีการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div>ถนนภายในโครงการ</div> 


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ปลุกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการมีการปลุกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ไม่มี	
4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ไม่มี	
5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดัก ฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการปลุกไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนว เขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละอองจาก ภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- ไม่มี	
7) ชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังทิศทางลมและแสงแดด ดังนี้ 7.1) ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง เกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความ เสียหายจากผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม โดยมีระยะเวลาถึงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- โครงการดำเนินการแล้วเสร็จ เนื่องจาก โครงการเปิดดำเนินการตั้งแต่ปี 2558 ปัจจุบัน ดำเนินการเป็นปีที่ 8	- ไม่มี	-
7.2) จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียน อันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานใน โครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราว ร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ โดยมีแบบฟอร์มให้กรอกไว้ที่ห้องนิติบุคคล (เอกสารแนบ 8) พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับเรื่อง ร้องเรียนตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7.3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ที่ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) กรณีตกลงไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีพิจารณาผลกระทบและการชดเชยอย่างเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน หรือได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ และหากมีผู้ได้รับความเสียหายทางโครงการจะพิจารณาผลกระทบและชดเชยอย่างเหมาะสม	- ไม่มี	-
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดเสียงรบกวนและสร้างความรำคาญรบกวนชุมชนโดยรอบ	- โครงการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดเสียงรบกวนและสร้างความรำคาญต่อชุมชนโดยรอบ	- ไม่มี	-
2) ไม่ให้มีการดำเนินการกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	- โครงการจัดการไม่ให้มีการดำเนินการกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาหลัง 20.00 น.	- ไม่มี	-
3) ติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมีให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- ติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมีเป็นการรบกวนผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.”	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ โดยกำหนดให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม. เพื่อลดฝุ่นละออง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กม./ชม. ไว้บริเวณภายในโครงการ และบริเวณที่มีรถเข้า-ออก	- ไม่มี	
5) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์	- ไม่มี	
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงโมงเร่งด่วน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- โครงการกำหนดระเบียบให้ผู้พักอาศัยต้องแจ้งล่วงหน้า หากจะมีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดก่อนดำเนินการ โดยโครงการกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลาที่ไม่รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียงดังเอกสารแนบ 6	- ไม่มี	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับอาคาร A และ B ก่อนระบายไปบำบัดต่อยังโรงบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา และระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับอาคาร C ก่อนนำน้ำทิ้งไปใช้น้ำต้นไม้ให้มากที่สุด ส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นสำหรับอาคาร A และระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับอาคาร B และอาคาร C โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากอาคาร A จะส่งมาบำบัดขั้นต่อไปที่ระบบบำบัดอาคาร B ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการโดยไม่มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div>ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B</div> <div>บ่อเติมอากาศ อาคาร B</div> <div>บ่อดักไขมัน อาคาร C</div>

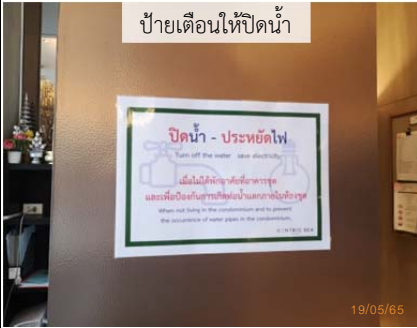
ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) กำหนดให้การก่อสร้างอาคารในโครงการที่ไม่ ขัดต่อข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณ โครงการที่ได้ออกแบบไว้โดย 1.1) มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 55.21 1.2) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อ พื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 6.99:1	- โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารตามที่ได้ ออกแบบไว้ ซึ่งไม่ขัดต่อข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 7.90:1			
2) ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ โดยโครงการว่าจ้างบริษัทภายนอกให้เข้ามาดูแลสวนเป็นประจำทุกวัน เจ้าหน้าที่จะรดน้ำต้นไม้ทุกวัน ในช่วงเช้าและเย็น รวมทั้งตัดแต่งทรงไม้พุ่ม	- ไม่มี	 
3) ต้องไม่ก่อสร้างใดเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้	- โครงการไม่มีการก่อสร้างใดๆ เพิ่มเติมจากที่ได้ออกแบบไว้	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2การใช้น้ำ 1) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้ความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงอาคาร	- มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งติดป้ายเตือนให้มีการปิดน้ำทุกครั้ง	- ไม่มี	
2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าการชำรุดจะรีบแก้ไขทันที (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-
3) ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	- ไม่มี	-
4) ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อประปาให้อยู่ในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบลiftหรือเพิ่มแรงดัน ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยไฟไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการเพื่อสูบน้ำจากท่อประปาให้อยู่ในอาคารเท่านั้น โครงการไม่มีการดึงน้ำใช้จากท่อประปาโดยตรง ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยไฟไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>5) กำหนดให้สำรองน้ำใช้สำหรับอาคารพักอาศัย ไม่น้อยกว่า 3 วัน ตามรายละเอียดโครงการที่ได้ ออกแบบไว้</p>	<p>- โครงการกำหนดให้มีการสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>- ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการตั้งอยู่ที่ตาดฟ้า อาคาร A อาคาร B และอาคาร C และชั้นใต้ดิน อาคาร A และอาคาร C</p>	<p>- ไม่มี</p>	
<p>6) กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปา ภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการ โดยเลือก ช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อย ที่สุด กำหนดเปิดรับน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. โดยการติดตั้ง Solinoid Valve เพื่อควบคุมการเปิด- ปิดของน้ำประปาอัตโนมัติ และการตั้ง Timer ควบคุม เวลาการเปิด-ปิดอัตโนมัติ</p>	<p>- โครงการมีการกำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำ จากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำ ของโครงการ โดยการติดตั้งระบบควบคุมเวลา การเปิด-ปิดอัตโนมัติ ซึ่งเปิดรับน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. เท่านั้น</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของอาคาร โดยใช้คลอรีน ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่พัก อาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอกช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. โดยไม่ล้างในวันหยุดและแจ้งให้ผู้พัก อาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ วิธีการล้าง โดยใส่น้ำให้เต็มถังแล้วเติมคลอรีนลงไป จากนั้นกวนน้ำ และคลอรีนให้เข้ากันทิ้งไว้ 3 ชั่วโมง จากนั้นจึงปล่อยน้ำ ออกจากถังให้หมดแล้วใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป	- โครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บ น้ำสำรองใช้ทุก 6 เดือน โดยไม่ล้างในวันหยุด และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	- ไม่มี	-
8) ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของอาคาร C กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ ให้ได้มากที่สุด	- โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ เนื่องจากไม่ได้ดำเนินการติดตั้งระบบดังกล่าว อีกทั้ง สวนของโครงการอยู่ติดกับอาคารพัก อาศัย ซึ่งการนำน้ำหลังบำบัดมาใช้อาจส่งกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยได้	- ไม่มี	-
9) ให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการ นำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	- โครงการไม่มีการนำน้ำเสียกลับมาใช้ จึงไม่ได้ ดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการนำน้ำทิ้ง จากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) เลือกใช้สารกันซึมที่ได้รับการรับรองความปลอดภัยว่าเป็นสารที่มีการปลดปล่อยสารพิษให้ระดับต่ำและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมในการป้องกันการซึมเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ว่าไม่ก่อให้เกิดสารพิษและไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพจากการใช้น้ำดังกล่าว	- โครงการมีการเลือกใช้สารกันซึมที่ได้รับการรับรองความปลอดภัยว่าเป็นสารที่มีการปลดปล่อยสารพิษให้ระดับต่ำและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมในการป้องกันการซึมเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้	- ไม่มี	-
11) ออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสาคอนกรีตถึงผิวเหล็กให้มีระยะถึง 75 มม. ผนังคอนกรีตในถังเก็บน้ำเป็นระบบป้องกันซึมด้วยสารปลอดสารพิษเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนังหรือเสาคอนกรีต ประกอบกับผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้เป็นคอนกรีตอัดแรง ดังนั้น อัตราการซึมผ่านในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำจึงไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคารของโครงการและน้ำที่ใช้ในถังไม่มีการปนเปื้อนที่เป็นอันตรายต่อการนำไปใช้อุปโภคบริโภค	- โครงการมีการออกแบบและดำเนินการให้ถังเก็บน้ำของโครงการมีอัตราการซึมต่ำ จึงไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคารของโครงการ และน้ำที่ใช้ในถังไม่มีการปนเปื้อนที่เป็นอันตรายต่อการนำไปใช้อุปโภคบริโภค	- ไม่มี	-
12) ผนังในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินอาคาร B และ C รวมถึงถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูปของโครงการบนชั้นดาดฟ้าของทั้ง 3 อาคาร ให้มีการทำระบบกันซึมเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนังหรือเสาคอนกรีต และป้องกันการปนเปื้อนน้ำใช้จากสีและปูนโดยใช้สาร Epoxy ฉาบทาผนังภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง พร้อมติดตั้งฝ้าถังเก็บน้ำด้านบนจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อใช้ลงไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้	- โครงการจัดให้มีการทำระบบกันซึมของถังเก็บน้ำทุกถัง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนังหรือเสาคอนกรีต และป้องกันการปนเปื้อนน้ำใช้จากสีและปูนโดยใช้สาร Epoxy ฉาบทาผนังภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง พร้อมติดตั้งฝ้าถังเก็บน้ำด้านบนจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อใช้ลงไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A และ B ความสามารถในการ รองรับ 300 ลบ.ม./วัน/อาคาร ประกอบด้วย บ่อ เกรอะ และบ่อดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวม สำหรับอาคาร C เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Complete Mixed Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังเกรอะ ถังเติมอากาศ ถัง ตกตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังเก็บน้ำผ่าน การบำบัด	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น สำหรับอาคาร A และระบบบำบัดน้ำเสียรวม สำหรับอาคาร B และอาคาร C โดยน้ำเสียที่ผ่าน การบำบัดขั้นต้นจากอาคาร A จะส่งมาบำบัดขั้น ต่อไปที่ระบบบำบัดอาคาร B ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- ไม่มี	
2) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้ง ของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ ในเวลาอันรวดเร็ว	- โครงการจัดหาและสำรองชิ้นส่วนของระบบที่ มีการเสียหายบ่อยครั้งไว้ เพื่อซ่อมแซมให้ สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- ไม่มี	-
3) ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความ ชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่าง เทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุง คุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพติ อยู่ตลอดเวลา	- ไม่มี	-
4) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน ทุกๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหาย ให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทุกๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกวัน (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) ให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะของระบบ บำบัดน้ำเสียทั้ง 2 บ่อ ทุก 6 เดือน (อาคาร A และ B) และทุก 1 ปี (อาคาร C) และถึงเก็บตะกอนส่วนเกินทุก 1 เดือน (อาคาร C) เลือกให้เข้ามาสูบน้ำในวันธรรมดา ช่วงเวลา 11.00-15.00 น.	- โครงการดำเนินการให้มีการสูบน้ำจากบ่อ เกรอะ และระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 6 เดือน (เอกสารแนบ 10)	- ไม่มี	-
6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยก ออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร C	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสียรวมแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของ อาคารโครงการ เพื่อตรวจสอบการทำงานและ ประสิทธิภาพของระบบบำบัด	- ไม่มี	-
7) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้นำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อด้วยระบบ ซึมดินไปตามพื้นที่สีเขียวชั้นล่างในจุดต่างๆ ของ โครงการ	- โครงการไม่มีการนำน้ำเสียกลับมาใช้ จึงไม่ได้ ดำเนินการเดินท่อด้วยระบบซึมดินไปตามพื้นที่สี เขียวของโครงการ	- ไม่มี	-
8) ให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการ นำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	- โครงการไม่มีการนำน้ำเสียกลับมาใช้ จึงไม่ได้ ดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการนำน้ำทิ้ง จากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้	- ไม่มี	-
9) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลง สู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการโดยตรง	- โครงการไม่มีการลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยัง ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้า โครงการโดยตรง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย โดยติดตั้งท่อ Vent ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร พร้อมใส่ถ่านไว้ภายในเพื่อกรองอากาศที่ออกจากบ่อเติมอากาศ โดยเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน ซึ่งถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปชุกกลบฝังดินในพื้นที่ของโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอยจากบ่อเติมอากาศ เนื่องจากไม่มีการติดตั้งระบบดังกล่าวในระยะก่อสร้าง	- ไม่มี	-
11) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการย่อยสลายในสภาวะไร้ออกซิเจนจากถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 บ่อ และบ่อกักเก็บตะกอนส่วนเกินของอาคาร C โดยใช้บ่อดินขนาด 2.2x2.2 ม. จำนวน 1 บ่อ/อาคาร มีความลึก 1.10 ม./อาคาร โดยที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม สูงประมาณ 0.30 ม. และจะต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ยจำนวน 6 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ย และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการย่อยสลายในสภาวะไร้ออกซิเจนจากถังเกราะเนื่องจากไม่มีการติดตั้งระบบดังกล่าวในระยะก่อสร้าง	- ไม่มี	-
12) ให้มีการกำจัดไขมันด้วยการดักใส่กระถางต้นไม้ที่มีกระต๊ากหรือรูรับไว้ที่ก้นกระถาง เพื่อให้ไขมันออกแล้วทิ้งไว้แห้งเป็นก้อนก่อนใส่ถุงดำเพื่อนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปเป็นการลดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการกำจัดไขมันด้วยการดักแล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป โดยโครงการดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ให้เข้ามาสูบตะกอนไขมันเป็นประจำทุก 6 เดือน	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
13) ในการระบายน้ำที่ออกจากโครงการ โครงการ ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยเจ้าของ คือ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงแรก และ เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว ให้นิติบุคคล อาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต่อไป	- โครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 อย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-
13.1) จัดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำ เสีย คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- โครงการมีการจัดและจัดเก็บสถิติและข้อมูล ปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง และจัดทำ บันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 ดังเอกสาร แนบ 11	- ไม่มี	-
13.2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่ แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ ลงทะเบียน หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- โครงการได้นำเสนอรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียล่าสุดในเดือน ธันวาคม ตามแบบ ทส.2 ให้เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นทราบต่อไป ดังเอกสารแนบ 12	- ให้โครงการนำเสนอรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1) ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้งจนถึงจุดระบายน้ำลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้งจนถึงจุดระบายน้ำลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- ไม่มี	
2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการด้วยอัตราไม่เกิน 0.128 ลบ.ม./วินาที โดยจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีปริมาตรกักเก็บ 720 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำส่วนเกินในช่วงฝนตก และภายหลังฝนหยุดตกจะระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตรา 0.1 ลบ.ม./วินาที	- โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการ โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำก่อนการระบายน้ำออกจากโครงการ	- ไม่มี	
3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ พร้อมกับการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	- ไม่มี	


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ ทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	- โครงการมีการทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือนตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่มี	-
5) ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไป ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดถนนและบริเวณภายในโครงการทุกวัน	- ไม่มี	-
3.5 การจัดการมูลฝอย 1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง พร้อมทั้งจัดให้มีถังคัดแยกประเภทมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยดำเนินการตรวจสอบประเภทและคัดแยกอีกครั้งก่อนรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่เป็นห้องพักทุก ชั้นขนาด 1.925 ตร.ม. (อาคาร A) จำนวน 1 ห้อง ขนาด 2.25 ตร.ม. (อาคาร B) จำนวน 1 ห้อง และขนาด 1.87 และ 2.4 ตร.ม. (อาคาร C) จำนวน 2 ห้อง จัดไว้รองรับ มูลฝอยทั้ง 4 ประเภทของโครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละ ชั้นชั้น โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ แต่ละชั้น รับผิดชอบรวบรวมจากห้องพักมูล ฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวัน เวลา 15.00 น.	- ไม่มี	<div>หน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</div>  <div>เจ้าหน้าที่ประจำชั้น</div> 
3) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภททั้ง 4 ประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถังรองรับ มูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 50-150 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ ห้อง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ ห้อง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 50-100 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง	- โครงการจัดให้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นมีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภท แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก และ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตามจุดต่างๆ ของ โครงการ	- ไม่มี	<div>ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น</div> 

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div>ถังรองรับมูลฝอยตามจุดต่างของโครงการ</div>  <p>The 'ภาพประกอบมาตรการ' (Measure Illustration) column contains three photographs. The top photo shows a green trash bin in a hallway with benches, with a text overlay 'ถังรองรับมูลฝอยตามจุดต่างของโครงการ' (Waste receptacle at various points in the project). The middle photo shows a metal trash bin on a wooden deck with a bench and potted plants. The bottom photo shows a metal trash bin in a room corner.</p>



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) จัดให้โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูล ฝอยอันตราย ให้เข้ามารับกำจัดตามวันและเวลาที่กำหนด ในการเข้ามาเก็บขน	- โครงการให้พนักงานรวบรวมคัดแยกมูลฝอย อันตรายไว้และประสานกับหน่วยงานของ เมืองพัทยา ซึ่งเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวันเพื่อ ดำเนินการกำจัดอย่างถูกต้อง	- ไม่มี	-
5) ให้มีห้องมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็น 5.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บ กักรวม 27.66 ลบ.ม. (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) 5.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 16.77 ลบ.ม. (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร)	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ บริเวณหลังอาคาร B ซึ่งติดกับทางเข้าออก ของรถเก็บขนมูลฝอย ทั้งนี้ไม่มีการแยก ประเภทของพื้นที่จัดเก็บ เนื่องจากบริเวณ ดังกล่าวมีพื้นที่จำกัด อย่างไรก็ตามโครงการมี เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวันจึงไม่ ก่อให้เกิดปัญหารบกวนผู้พักอาศัย	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างที่ฟักมูล ฝอยรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C เพื่อ บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง	- โครงการจัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจาก การล้างที่ฟักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสีย รวมของอาคาร C เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อน ระบายออกท่อน้ำสาธารณะ	- ไม่มี	-
7) ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปาก ถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอยัง ห้องพักรวมมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมา เก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	- โครงการให้เจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยแต่ละ ประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบ ไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอยังห้องพักรวม มูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของ เมืองพัฒนามาเก็บขนต่อไป โดยเจ้าหน้าที่ ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน	- ไม่มี	-
8) ให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณใกล้เคียงกับ ที่ฟักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขน มูลฝอย และไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่ ด้านหน้าที่ฟักมูลฝอยรวม โดยมีทางเข้า-ออก เฉพาะของรถเก็บขนมูลฝอย โครงการไม่ได้มี การติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย เนื่องจากเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยมา ดำเนินการแบบไม่มีการกำหนดช่วงเวลา	- ไม่มี	
9) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยใน โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>10) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้</p> <p>10.1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่ง กำเนิด</p> <p>(1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอย ใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>(3) ภาชนะรองรับมูลฝอย ใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>(4) ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น</p>	<p>- โครงการจัดให้ภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด มีข้อความระบุข้างถังว่า “ขยะเปียก” และ “ขยะแห้ง” โดยมีถุงพลาสติกสีดำสวมภายในถังเพื่อความสะดวกในการขนย้าย</p>	- ไม่มี	 <p>ถังรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย</p>
<p>10.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือติดสติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอยเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p>	<p>- โครงการให้เจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำ ตรวจสอบประเภทขยะภายในถุง หากมีการทิ้งผิดประเภทให้ดำเนินการคัดแยกให้ถูกประเภท ก่อนมัดปากถุงให้แน่นและตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว โดยเจ้าหน้าที่จะแบ่งหน้าที่รับผิดชอบดูแลความสะอาดของห้องพักขยะประจำชั้นในชั้นที่กำหนด</p>	- ไม่มี	 <p>เจ้าหน้าที่ดูแลห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>(2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว วัสดุขายกับ ผู้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>(3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอย จากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดย กำหนดช่วงเวลาประมาณ 11.00-13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง</p> <p>(4) ให้ผู้กมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ ให้แน่น ทั้งนี้ ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม และปิดปากถุง ประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</p> <p>(5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะ รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ที่ประจำที่เดิม</p> <p>(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่า เชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p>			
<p>10.3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุง ให้บรรจุใน ถังที่มีฝาปิดมิดชิดอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะ มูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึง รองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอย เท่านั้น”</p>	<p>- เจ้าหน้าที่ดำเนินการขนย้ายมูลฝอยจาก ห้องพักขยะประจำชั้นทางบันไดหนีไฟ ในเวลาประมาณ 15.00 น. ของทุกวัน และ รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยไม่มีการนำไปใช้ ในกรณีอื่นนอกเหนือจากการขนย้ายมูลฝอย</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p> <p>(3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ประมาณ 11.00-11.30 น.</p> <p>(4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตกและหล่นระหว่างเส้นทางลำเลียง ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณที่มีมูลฝอยตกหล่นด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p>			
<p>10.4) ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เมืองพัทยาหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับการว่าจ้างเข้ามาเก็บขน</p>	<p>- โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักขยะรวม และจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและอุปกรณ์ขนย้ายมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>(2) ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p> <p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p>			
<p>10.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p> <p>(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะหรือซ่อมแซมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งตลอดเส้นทางลำเลียงเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปตอมหรือคุ้ยเขี่ย</p>	<p>- ทางโครงการกำหนดให้มีการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>- จัดให้มีการให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานจัดเก็บมูลฝอย</p> <p>- พนักงานเก็บมูลฝอยจะทำการสังเกตและตรวจสอบภาชนะหรือถุงบรรจุมูลฝอยให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ดีไม่มีรอยรั่วหรือแตก หากพบจะดำเนินการเปลี่ยนทันที ทั้งนี้ระหว่างลำเลียงจะทำการปิดให้มิดชิดเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปตอมหรือคุ้ยเขี่ย</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>(4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ้ง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน</p> <p>(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดมือ และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที</p>	<p>- บรรจุมูลฝอย 3 ใน 4 ของความจุ้งเพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง ทั้งนี้ไม่มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียง</p> <p>- พนักงานที่ทำหน้าที่ในการเก็บมูลฝอยมีการแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้ โดยมีการใส่เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปากและจมูก ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p> <p>- หลังจากปฏิบัติงานเสร็จแล้วพนักงานจะทำความสะอาดถุงมือยาง ผ้าเช็ดมือ และรองเท้าที่ใช้ทุกครั้ง พร้อมทั้งอาบน้ำชำระร่างกายทันที</p>		
<p>11) จัดให้มีหน้าต่างระบายอากาศที่ได้ออกแบบไว้สำหรับที่พักรวมมูลฝอยที่มีพื้นที่ระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง</p>	<p>- โครงการไม่ได้จัดให้มีช่องระบายอากาศภายในห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ เนื่องจากไม่ได้ดำเนินการในระยะก่อสร้าง</p>	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
12) ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาลังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้ติดสติ๊กเกอร์ “ทิ้งให้ถูกถัง และปิดฝาให้สนิททุกครั้งหลังทิ้ง” ไว้บริเวณที่ว่างถึงรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายเตือน โดยคิดว่า “ทิ้งให้ถูกถัง และปิดฝาให้สนิททุกครั้งหลังทิ้ง” ไว้บริเวณที่ว่างถึงรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	- ไม่มี	
13) ให้แม่บ้านคอยตรวจตราดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	- ไม่มี	


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>14) กำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบจากห้องพัก มูลฝอยต่อพื้นที่ใกล้เคียงดังนี้</p> <p>14.1) ตกแต่งภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณห้องพักมูล ฝอยรวมด้วยต้นไม้ เนื่องจากเป็นไม้มีกลิ่นหอมในเวลา กลางคืน</p> <p>14.2) ให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอย ตรวจสอบบรรจุบรรจุมูลฝอยที่นำมาวางยังห้องพักมูลฝอย รวมไม่ให้มีรอยรั่ว/แตก ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนถุงรองรับใบ ใหม่ทันที</p> <p>14.3) หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยได้เข้ามา เก็บมูลฝอยออกไปจากห้องพักรวมมูลฝอยรวม ให้แม่บ้าน ล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกครั้ง</p> <p>14.4) ให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณ ใกล้เคียงกับห้องพักรวมมูลฝอยรวมพร้อมติดตั้งป้ายบอก ช่วงเวลาเก็บขนและติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าว</p> <p>14.5) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูล ฝอยภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการดูแลไม่ให้เกิดผลกระทบจาก ห้องพักรวมมูลฝอยต่อพื้นที่ใกล้เคียงโดยการปลูก ต้นไม้บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักรวมมูลฝอย ให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูรวบรวมมูลฝอย ไม่ให้มีการรั่วซึม และทำความสะอาดห้องพักร วมมูลฝอยและอุปกรณ์ขนย้ายมูลฝอยเป็นประจำ รวมถึงจัดให้มีทางเข้า-ออกเฉพาะรถเก็บขน มูลฝอยด้านหน้าห้องพักรวมมูลฝอยรวมเพื่อไม่ให้ เป็นการรบกวนผู้พักอาศัยและพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>- ไม่มี</p>	<div><div>แนวต้นไม้ใกล้เคียงห้องพักรวมมูลฝอย</div><div>ทางเข้า-ออกเฉพาะรถเก็บขนมูลฝอย</div><div>พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</div></div>


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
15) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเป็นผู้ควบคุมการ ปิดเปิดประตูบริเวณทางเข้า-ออกเฉพาะของรถเก็บขนมูล ฝอย และควบคุมดูแลให้เรียบร้อยจนกว่ารถเก็บมูลฝอย จะเก็บขนมูลฝอยออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการควบคุม การปิดเปิดประตูบริเวณทางเข้า-ออกเฉพาะ ของรถเก็บขนมูลฝอย ดูแลให้เรียบร้อยจนกว่า รถเก็บมูลฝอยจะเก็บขนมูลฝอยออกจาก โครงการ และตรวจสอบประตูให้ปิดมิดชิด เสมอ	- ไม่มี	-
16) ติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้บริเวณทางเข้า-ออกของ รถเก็บมูลฝอย เพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัย 24 ชั่วโมง ไม่ให้มีผู้แอบแฝงเข้ามาจากทางเข้า-ออกดังกล่าว	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้บริเวณ ทางเข้า-ออกของรถเก็บมูลฝอย เพื่อตรวจตรา ดูแลความปลอดภัย 24 ชั่วโมง ไม่ให้มีผู้แอบ แฝงเข้ามาจากทางเข้า-ออกดังกล่าว	- ไม่มี	 กล้องวงจรปิดที่ทางเข้า-ออกรถเก็บขนมูลฝอย
17) ให้เจ้าหน้าที่โครงการเป็นผู้อำนวยความสะดวก ในการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยและเข้าสู่ที่จอดรถ เก็บขนมูลฝอยให้เรียบร้อย นอกจากนี้ ให้ควบคุมดูแล การจราจรของรถภายในโครงการที่ขับผ่านบริเวณ ดังกล่าวเพื่อลดผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเป็นผู้ อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถ เก็บขนมูลฝอย และให้ควบคุมดูแลการจราจร ของรถภายในโครงการที่ขับผ่านบริเวณ ดังกล่าวเพื่อลดผลกระทบจากการจราจร ภายในโครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
18) ติดตั้งกระจกุนให้รถบริเวณทางเลี้ยว ก่อนจะถึงจุดพักที่จอดรถมูลฝอย พร้อมทั้งวาง กรวยสีส้มไว้บริเวณท้ายรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อความ ปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งกระจกุนให้รถบริเวณทาง เลี้ยวก่อนจะถึงที่จอดรถมูลฝอย พร้อมทั้งวางกรวยสี ส้มไว้บริเวณท้ายรถเก็บขนมูลฝอยตลอดเวลา ดำเนินการเก็บขน	- ไม่มี	
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน			
1) ให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอใน รายละเอียดโครงการทุกประการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอใน รายละเอียดโครงการทุกประการ	- ไม่มี	-
2) รมรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์รุ่น ประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัด ไฟ	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้ อุปกรณ์รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้า รุ่นประหยัดไฟ	- ไม่มี	-
3) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วย ความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานชนิด ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- โครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานชนิด ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ไม่มี	-
4) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และมีการ ตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้าของแต่ละอาคารเป็น ประจำวัน (เอกสารแนบ 13)	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>5) ให้โครงการดำเนินมาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติดังนี้</p> <p>5.1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน</p> <p>5.2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ</p> <p>5.3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>5.4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>5.5) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>5.6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร</p> <p>5.7) ให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน</p>	<p>- โครงการเลือกใช้ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่นาน โดยมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>- อีกทั้งโครงการออกแบบให้อาคารระบายอากาศได้ดี จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพื่อลดความร้อน และลดการใช้พลังงาน</p> <p>- โครงการเลือกใช้กระจกใสแบบนิรภัย เนื่องจากมีความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยมากกว่า</p> <p>- มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งติดป้ายเตือนให้มีการปิดน้ำทุกครั้ง</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>ป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> 


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>5.8) จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าพัก โดยมีรายละเอียด เช่น</p> <p>(1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25°C</p> <p>(2) รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง</p> <p>(3) รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>(4) รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>5.9) มูลฝอยรีไซเคิลที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น ขวด พลาสติก ขวดแก้ว เศษโลหะ และกระดาษ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้แก่ผู้รับซื้อ หรือนำไปใช้ประโยชน์อื่น เพื่อลดปริมาณมูลฝอย</p> <p>5.10) ดูแลรักษาด้านไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพที่งอกงามและเจริญเติบโตได้ดี เพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารคอนกรีตและเครื่องปรับอากาศในโครงการ</p>			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>5.11) เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งเพื่อลดความร้อนจากภายนอกอาคาร และช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>5.12) จัดให้มีการตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยกลไกการล้าง และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพักต่างๆ (ทุก 6 เดือน) ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน</p> <p>5.13) ติดฟิล์มกรองแสงบริเวณกระจกด้านนอกอาคารที่เป็นกระจกโปร่งแสง (Transparent wall) เพื่อลดแสงที่ส่องผ่านกระจกเข้าสู่อาคาร โดยเลือกฟิล์มกรองแสงที่มีค่ากรองแสงที่เหมาะสม</p> <p>5.14) ให้ความสำคัญกับการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น เลือกซื้อสินค้าต่างๆ ทั้งในสำนักงาน และส่วนบริการลูกค้า เน้นการคำนึงถึงที่มาของผลิตภัณฑ์ที่ได้รับการรับรองความใส่ใจในสิ่งแวดล้อม เน้นการส่งเสริมสร้างจิตสำนึกให้กับเจ้าหน้าที่ทุกระดับชั้น และรณรงค์ให้ลูกค้าใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ</p>			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>6) ให้เจ้าของโครงการรณรงค์ด้านการอนุรักษ์พลังงานให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>6.1) มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า</p> <p>1. จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น</p> <p>1.1 รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25⁰C</p> <p>1.2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้ กรณีไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง</p> <p>1.3 รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>1.4 รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p>	<p>- มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งติดป้ายเตือนให้มีการปิดน้ำทุกครั้ง</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>ป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> 

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>2. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการ ประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของ อาคารดังนี้</p> <p>2.1 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ ใช้งาน</p> <p>2.2 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>2.3 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25⁰C</p> <p>2.4 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการ รั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ ภายนอก</p> <p>2.5 เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์</p>			
<p>6.2) มาตรการด้านการอนุรักษ์น้ำ</p> <p>- รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้าย หรือสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำ ก๊อกน้ำ ส่วนกลางทุกแห่ง</p>	<p>- มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้ น้ำอย่างประหยัด พร้อมทั้งติดป้ายเตือนให้มี การปิดน้ำทุกครั้ง</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7การระบายอากาศ 1) รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โดยติดประกาศถึงข้อดีของการล้างเครื่องปรับอากาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	- รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน	- ไม่มี	-
2) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่มี	-
3) จัดให้มีหน้าต่างระบายอากาศสำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลที่มีพื้นที่การระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องตามที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการไม่ได้จัดให้มีช่องระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเนื่องจากไม่ได้ดำเนินการในระยะก่อสร้าง	- ไม่มี	-
3.8การป้องกันอัคคีภัย 1) ให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ โดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) สำหรับอาคาร A และ B และ ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สำหรับอาคาร C	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคารประกอบด้วย ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือดึง อุปกรณ์เตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉิน ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ลำโพงแจ้งเหตุฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ และแผนผังควบคุม	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div>อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือดึง</div> <div>อุปกรณ์เตือนเพลิงไหม้</div> <div>อุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉิน</div>


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div>ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และลำโพงแจ้งเหตุ</div>  <div>ป้ายบอกทางหนีไฟ</div> 
2) ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบ ป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของ ผู้ผลิต	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ การใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้น อย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต (เอกสารแนบ 14)	- ไม่มี	-
3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายคำแนะนำในการใช้ อุปกรณ์ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้าย คน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งาน ได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิง พิบูลย์ได้ ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่าง น้อยปีละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่อง การซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้พักอาศัย โดย ขอความอนุเคราะห์จากฝ่ายป้องกันภัยพิบัติ ทางบก ส่วนป้องกันภัยพิบัติ สำนักปลัดเมือง พิบูลย์ - โครงการมีการดำเนินการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการครั้งล่าสุดในวันที่ 29-30 พฤศจิกายน 2562 (เอกสารแนบ 15) และไม่มี การดำเนินการในปี 2565 เนื่องจาก สถานการณ์โควิด-19 โครงการจะกลับมา ดำเนินการ ปีละ 2 ครั้ง หากสถานการณ์ กลับมาอยู่ในสภาวะปกติ	- ไม่มี	-
5) ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามา ภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	- โครงการจะแจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายใน โครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นในกรณี เกิดเพลิงไหม้	- ไม่มี	-

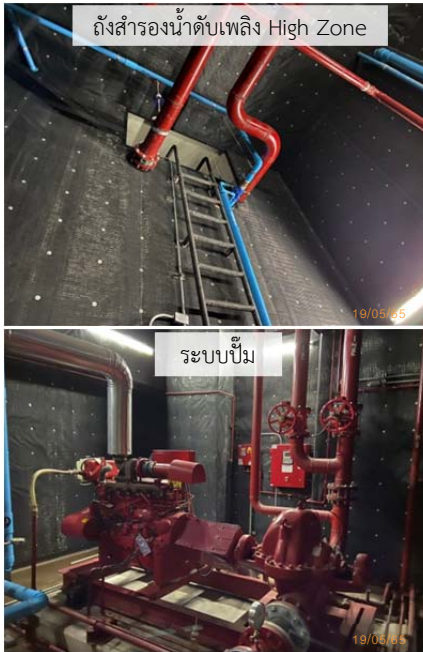
ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่ และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด บริเวณหน้าอาคาร A โดยในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้โครงการอพยพผู้พักอาศัยในอาคารมายังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	- ไม่มี	
7) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	- โครงการให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	- ไม่มี	-
8) ประสานงานกับหน่วยงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก และดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยและกู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวก และดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>9) กำหนดตำแหน่งศูนย์แจ้งเตือนภัยและเหตุเพลิงไหม้ในโครงการ ซึ่งรวบรวมสัญญาณการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลชั้นล่างของอาคาร</p>	<p>- โครงการกำหนดให้มีจุดแจ้งเตือนภัยและเหตุเพลิงไหม้ในโครงการไว้ที่บริเวณต่างๆ ของอาคาร</p>	<p>- ไม่มี</p>	
<p>10) ให้มีจุดรวมพลสำหรับโครงการบริเวณที่ว่างโล่งด้านหน้าอาคาร และพื้นที่สีเขียวรอบอาคารสำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดเท่ากับ 1,191.46 ตร.ม.</p>	<p>- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด บริเวณที่ว่างโล่งด้านหน้าอาคาร A</p>	<p>- ไม่มี</p>	


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
11) ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	- โครงการดำเนินการให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขได้อย่างทันท่วงที	- ไม่มี	-
12) จัดเตรียมถังน้ำสำรองดับเพลิงสำหรับ High Zone ของอาคาร A (ชั้นที่ 33-44) บริเวณชั้นที่ 8-9 อาคาร A ให้มีความจุไม่น้อยกว่า 81 ลบ.ม. เพื่อใช้เป็นที่กักเก็บน้ำดับเพลิงสำหรับ High Zone ได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 750 แกลลอน/นาที แรงดันน้ำสูบส่ง 180 เมตร	- โครงการจัดเตรียมถังน้ำสำรองดับเพลิงสำหรับ High Zone ของอาคาร A (ชั้นที่ 33-44) ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร A พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
13) จัดเตรียมถังน้ำสำรองดับเพลิงสำหรับ Low Zone ของอาคาร A (ชั้นที่ 1-32) อาคาร B และ C บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร C ให้มีความจุไม่น้อยกว่า 512.04 ลบ.ม. เพื่อใช้เป็นที่กักเก็บน้ำดับเพลิงสำหรับ Low Zone ได้ไม่น้อยกว่า 90 นาที พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 1,250 แกลลอน/นาที แรงดันน้ำสูบส่ง 170 เมตร	- โครงการจัดเตรียมถังน้ำสำรองดับเพลิงสำหรับ Low Zone (อาคาร A (ชั้นที่ 1-32) อาคาร B และ C) ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดินอาคาร C พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	- ไม่มี	 <p>ถังสำรองน้ำดับเพลิง Low Zone</p>  <p>ระบบปั๊ม</p>
14) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาม (Portable fire pump) ไว้ในโครงการ จำนวน 3 เครื่อง ประจำแต่ละอาคารเพื่อใช้สำหรับสูบน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการในกรณีเกิดเพลิงไหม้	- โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหามไว้ในโครงการ	- ให้โครงการดำเนินการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหามไว้ในโครงการจำนวน 3 เครื่อง ประจำแต่ละอาคารตามที่มาตรการกำหนด	-




ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.9 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร</p> <p>1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในจำนวนที่เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ในจำนวนที่เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย</p>	<p>- ไม่มี</p>	
<p>2) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรไปมาเกิดความสะดวกมากขึ้นบริเวณโครงการ</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณพื้นที่โครงการบริเวณทางเดินรถและลานจอดรถ และเครื่องหมายบอกทิศทางทางการเดินรถบนพื้นทาง</p>	<p>- ไม่มี</p>	



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div><div><p>ป้ายสัญญาณจราจร</p></div><div></div><div></div></div>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
3) ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 298 คัน ตามที่ออกแบบไว้	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ รวม 302 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์และรถจักรยานเพิ่มเติม- โดยอาคาร B จอดรถยนต์ได้เท่านั้น อาคาร A และ C จอดรถยนต์และจักรยานยนต์	- ไม่มี	 

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่ง กีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้ พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการมิได้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้ง การก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่ จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	- ไม่มี	-
5) ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการที่เชื่อมกับถนนด้านหน้าโครงการ และทางเข้า- ออกของโครงการที่อยู่เยื้องกับฝั่งตรงข้าม และในชั่วโมง เร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม	- โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและ จัดระบบการจราจร	- ไม่มี	<div>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</div>  <div>ป้อมยามด้านหน้าโครงการ</div> 



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยาง ชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อมยาม และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- โครงการจัดให้มีจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อม ยาม และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมีแผ่นยางชะลอความเร็วที่จุดต่างๆ ของ เส้นทางเดินรถ	- ไม่มี	<div><div>ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</div><div>ไม้กั้นจราจร</div><div>แผ่นยางชะลอความเร็ว</div></div>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) จัดให้มีกระจกนูนพร้อมป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ จุดที่เกิดการตัดกระแสรถภายในโครงการ ทางลาดขึ้น ลงอาคารชั้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออกด้านหน้าและฝั่ง ตรงข้ามกับโครงการเพื่อการมองเห็นทางเข้า-ออก โครงการ รวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจรบริเวณทางแยก ทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกระจกนูนบริเวณจุดที่เกิด การตัดกระแสรถภายในโครงการ ทางลาด ขึ้นลงอาคารชั้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก โครงการ รวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจร บริเวณทางแยก ทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายใน โครงการ	- ไม่มี	<div>กระจกนูนทางเข้า-ออก</div> <div>กระจกนูนบริเวณที่จอดรถ</div> <div>ป้ายบอกทิศทางจราจร</div>


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 <p>ป้ายจราจร</p>
8) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็น	- ไม่มี	-
9) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	- โครงการไม่มีการจัดทำเส้นแบ่งช่องจราจรเนื่องจากโครงการจัดให้การเดินรถเป็นแบบทางเดียวเท่านั้น โดยทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้เห็นอย่างชัดเจน มีเพียงบริเวณทางเข้า-ออกเท่านั้นที่เป็นการเดินรถแบบสองทาง	- ไม่มี	 <p>เครื่องหมายทิศทางการเดินรถ</p>


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) ให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวบริเวณหน้าห้องพักรวม ฝอยรวมสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน เพื่อ ความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่อง สว่างและป้ายบอกช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่ ด้านหน้าที่พักรวม โดยไม่มีทางเข้า-ออก เฉพาะของรถเก็บขนมูลฝอย โครงการไม่ได้มี การติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย เนื่องจากเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยมา ดำเนินการแบบไม่มีการกำหนดช่วงเวลา	- ไม่มี	
11) ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการภายในโครงการใช้ ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของ เสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.”	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ โดยติดตั้งป้ายให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กม./ ชม. ไว้ภายในโครงการ	- ไม่มี	
12) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่ จอดรถของโครงการ	- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่ จอดรถยนต์	- ไม่มี	



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
13) โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 298 คัน จากห้องพักทั้งหมด 1,001 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้องให้แก่ผู้พักอาศัย ทั้งนี้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าที่จอดรถประจำได้โดยจะมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม และโครงการมีการควบคุมจำนวนที่จอดรถประจำให้ไม่สูงเกินไป โดยปัจจุบันมีการเข้าที่จอดรถประมาณ 10 คัน	- โครงการมีการแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดทราบล่วงหน้าเกี่ยวกับจำนวนที่จอดรถซึ่งมีจำกัด โดยโครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้องให้แก่ผู้พักอาศัย ทั้งนี้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าที่จอดรถประจำได้โดยจะมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม และโครงการมีการควบคุมจำนวนที่จอดรถประจำให้ไม่สูงเกินไป โดยปัจจุบันมีการเข้าที่จอดรถประมาณ 10 คัน	- ไม่มี	
14) จัดแผ่นพับประชาสัมพันธ์การเรียกใช้รถบริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์ทวงไไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่าง	- โครงการไม่ได้จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์การเรียกใช้รถบริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์ เนื่องจากมีรถสาธารณะ (รถ 2 แถว) ผ่านด้านหน้าโครงการ โดยเป็นรถที่สามารถเดินทางไปตามจุดต่างๆ ของเมืองพัทยาได้อย่างครบครัน	- ไม่มี	-
15) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะที่ให้บริการในเมืองพัทยา โดยการให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อรถโดยสารแบบเช่าเหมาไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลหรือติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการเพื่อให้รถรับจ้างแบบเช่าเหมาเข้ามารับผู้พักอาศัยที่ต้องการใช้บริการรถโดยสารแบบเช่าเหมาภายในโครงการเพื่อลดผลกระทบเรื่องการที่จอดรถเพียงพอและเป็นการสร้างรายได้ให้คนในท้องถิ่น	- โครงการไม่ได้จัดทำเบอร์โทรศัพท์ติดต่อรถโดยสารแบบเช่าเหมา เนื่องจากมีรถสาธารณะ (รถ 2 แถว) ผ่านด้านหน้าโครงการ โดยเป็นรถที่สามารถเดินทางไปตามจุดต่างๆ ของเมืองพัทยาได้อย่างครบครัน	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อใช้บริการรถสาธารณะ	- ไม่มี	-
17) ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณริมถนนพญาสาย 2 ด้านหน้าโครงการ หรือถนนโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด ทั้งในช่วงเวลากลางวันและช่วงเวลากลางคืน เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไปมาบริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณริมถนนพญาสาย 2 ด้านหน้าโครงการ หรือถนนโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด ทั้งในช่วงเวลากลางวันและช่วงเวลากลางคืน	- ไม่มี	-
<p>18) จัดเตรียมที่จอดรถไว้เฉพาะแต่ละอาคารตามจำนวนที่จอดรถที่ต้องจัดให้ดังนี้</p> <p>18.1) อาคาร A จัดให้มีที่จอดรถรวม 127 คัน แบ่งเป็น ภายในอาคาร A ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 รวม 52 คัน และภายในอาคาร C จำนวน 75 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถชั้นที่ 1 จำนวน 21 คัน และที่จอดรถชั้นที่ 2 จำนวน 54 คัน</p> <p>18.2) อาคาร B จัดให้มีที่จอดรถรวม 117 คัน แบ่งเป็น ภายในอาคาร B ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 รวม 86 คัน และภายในอาคาร C จำนวน 31 คัน บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1</p> <p>18.3) อาคาร C จัดให้มีที่จอดรถภายในอาคาร C ชั้นที่ 3 รวมกันทั้งสิ้น 23 คัน</p>	- โครงการจัดเตรียมที่จอดรถไว้ โดยแบ่งเป็น อาคาร A จำนวน 51 คัน อาคาร B จำนวน 86 คัน และอาคาร C จำนวน 167 คัน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
18.4) สำหรับที่จอดรถที่เหลือจำนวน 31 คัน บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร C เป็นที่จอดรถรวมที่ผู้ที่พัก อาศัยจากแต่ละอาคารสามารถจอดรถได้ร่วมกัน			<div>ที่จอดรถอาคาร B</div>  <div>ที่จอดรถอาคาร C</div> 
19) ทำเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์บริเวณที่จอดรถ ชั้นที่ 1-3 ของอาคาร C แยกเป็นที่จอดรถเฉพาะสำหรับ แต่ละอาคารไว้ให้ชัดเจน	- โครงการจัดทำเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1-3 ของอาคาร C แยก เป็นที่จอดรถเฉพาะสำหรับแต่ละอาคารไว้ให้ ชัดเจน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
20) แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบถึง การกำหนดที่จอดรถเฉพาะภายในแต่ละอาคารเป็น เงื่อนไขให้ทราบก่อนซื้อ/จองห้องชุด	- โครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการได้ทราบถึงการกำหนดที่จอดรถ เฉพาะภายในแต่ละอาคารเป็นเงื่อนไขให้ ทราบก่อนซื้อหรือจองห้องชุด	- ไม่มี	-
21) จัดให้มีระบบกล้องที่วิงจอร์ปิดประจำชั้นจอดรถ ของอาคาร A B และ C แต่ละชั้น เพื่อใช้ในการตรวจสอบ และตรวจนับที่จอดรถภายในอาคารแต่ละชั้น โดยจะ เชื่อมโยงสัญญาณภาพต่อไปยังเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยหรือผู้รับผิดชอบควบคุมเรื่องที่จอดรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายใน อาคาร A และ B ที่จะเข้าไปจอดรถภายในอาคาร A และ B ได้ทราบว่ายังมีที่ว่างสำหรับจอดรถได้หรือไม่ หรือต้องไป จอดรถบริเวณอาคาร C ที่จัดเตรียมไว้ให้ และเพื่อแจ้ง ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยนำไปติดตั้งกรณีที่ จอดรถเต็มในชั้นแต่ละชั้น	- โครงการมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด ประจำชั้นจอดรถ โดยจะเชื่อมโยงสัญญาณ ภาพต่อไปยังเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในกรณีที่จอดรถเต็มให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยนำไปย้ายล้อเลื่อนไปติดตั้งกรณีที่จอด รถเต็มในชั้นแต่ละชั้น	- ไม่มี	<div>กล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถ</div>  <div>ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด</div> 

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			 <p>ป้ายล้อเลื่อนกันที่จอดรถเต็ม</p>
22) จัดเตรียมป้ายบอกที่จอดรถเต็ม บริเวณทางเข้าแต่ละอาคาร เมื่อจำนวนที่จอดรถอาคาร A และ B ทั้ง 2 ชั้นเต็ม และให้เข้าไปจอดยังที่จอดรถอาคาร C	- โครงการจัดเตรียมป้ายกันทางเมื่อที่จอดรถเต็ม บริเวณทางเข้าแต่ละอาคาร	- ไม่มี	-
23) จัดระเบียบการผ่านเข้า-ออกบริเวณโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยที่รัดกุม และความเป็นระเบียบภายในอาคารโดยผู้ที่เป็นเจ้าของร่วมจะได้รับสติ๊กเกอร์การผ่านเข้า-ออกพื้นที่อาคาร ซึ่งพนักงานรักษาความปลอดภัยจะบันทึกทะเบียนรถ และเวลาเข้า-ออก เพื่อเป็นข้อมูลอ้างอิงในเรื่องความปลอดภัย ส่วนผู้มาติดต่อที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่อาคาร ต้องแจ้งข้อมูลการติดต่อห้องชุดกับพนักงานรักษาความปลอดภัย โดยจะขอให้แลกบัตรก่อนในการเข้าพื้นที่ และจะบันทึกทะเบียนรถ และเวลาเข้า-ออกโครงการโดยผู้มาติดต่อต้องประทับตราที่จอดรถที่สำนักงานนิติบุคคลด้วย และให้ไปจอดรถบริเวณชั้น 3 อาคาร C ที่จัดเป็นที่จอดรถร่วมของทั้ง 3 อาคาร ที่จัดเตรียมเท่านั้น	- โครงการมีการจัดระเบียบการผ่านเข้า-ออกบริเวณโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยที่รัดกุม และความเป็นระเบียบภายในอาคาร โดยผู้พักอาศัยจะได้รับสติ๊กเกอร์การผ่านเข้า-ออกพื้นที่อาคาร ส่วนผู้มาติดต่อต้องแจ้งข้อมูลและแลกบัตรกับพนักงานรักษาความปลอดภัย และจะมีการบันทึกทะเบียนรถ และเวลาเข้า-ออกโครงการ โดยผู้มาติดต่อต้องประทับตราที่จอดรถที่สำนักงานนิติบุคคลด้วย	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.10 การดบั้งคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์</p> <p><u>มาตรการทั่วไป</u></p> <p>1) ผู้รับเหมาต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยรอบโครงการในรัศมี 301 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี</p> <p>2) ให้มีช่องทางหรือจุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>3) ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) กรณีตกลงไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีพิจารณาผลกระทบและการชดเชยอย่างเหมาะสมร่วมกัน</p>	<p>- โครงการดำเนินการแล้วเสร็จ เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการตั้งแต่ปี 2558 ปัจจุบันดำเนินการเป็นปีที่ 8</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p><u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u></p> <p>กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้</p> <p>1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>2) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>3) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p>	<p>- โครงการดำเนินการแล้วเสร็จ เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการตั้งแต่ปี 2558 ปัจจุบันดำเนินการเป็นปีที่ 8</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>1) ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อเสนอแนะ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนบริเวณ</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
โดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	นิติบุคคล ซึ่งผู้พักอาศัยและผู้อาศัยในพื้นที่ข้างเคียงสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการได้ และโครงการจะตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขอย่างรวดเร็วที่สุด		
2) ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์ที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดและอาชญากรรม	- โครงการมีการออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน โดยโครงการไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดในห้องพัก และห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดและอาชญากรรม (เอกสารแนบ 6)	- ไม่มี	-
3) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ	- ไม่มี	-
4) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงชุมชน อาทิ ด้านการจราจร ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ด้านการจัดการน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) นำข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะจากการสำรวจ ความคิดเห็นของประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการ สำหรับโครงการ รวมถึงมาตรการที่ประชาชนเห็นว่ายังไม่ เพียงพอ ได้แก่ มาตรการด้านเสียงรบกวน ด้านการจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ และด้านการจัดการมูลฝอย เป็น ต้น	- โครงการมีการนำข้อห่วงกังวลและ ข้อเสนอแนะจากการสำรวจความคิดเห็นของ ประชาชนมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับ โครงการ	- ไม่มี	-
มาตรการด้านเสียงรบกวน 1) ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้าง ความรำคาญรบกวนชุมชนโดยรอบ	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ โดยติดตั้งป้ายให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กม./ ชม. ไว้ภายในโครงการ	- ไม่มี	
2) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังใน ช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	- โครงการไม่อนุญาตให้มีการดำเนินกิจกรรม ใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมีให้ รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- ติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมีเป็นการรบกวนผู้พักอาศัยในพื้นที่ โครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- ไม่มี	
4) ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดย บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้ายที่ เขียนข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง)	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 10 กม./ ชม.	- ไม่มี	-
5) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้ บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่ จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ไม่มี	
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่ ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วง เร่งด่วน	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>7) หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>- โครงการกำหนดผู้พักอาศัยต้องแจ้งล่วงหน้า หากจะมีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ก่อนดำเนินการ โดยโครงการกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลาที่ไม่รบกวนผู้พักอาศัย</p>	<p>- ไม่มี</p>	<p>-</p>
<p>มาตรการด้านการจราจร</p> <p>1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในจำนวนที่เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ในจำนวนที่เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย</p>	<p>- ไม่มี</p>	<div data-bbox="1626 762 2051 1086"> <p>ที่จอดรถยนต์</p>  </div> <div data-bbox="1626 1088 2051 1418"> <p>ที่จอดรถจักรยานยนต์</p>  </div>


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรไปมาเกิดความสะดวกมากขึ้นบริเวณโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณพื้นที่โครงการบริเวณทางเดินรถและลานจอดรถ และเครื่องหมายบอกทิศทางทางเดินรถบนพื้นทาง	- ไม่มี	<div data-bbox="1621 352 2063 687"> <p>ป้ายจราจร</p>  <p>19/05/65</p> </div> <div data-bbox="1621 687 2063 1015"> <p>ป้ายจราจร</p>  <p>19/05/65</p> </div>
3) ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 298 คัน ตามที่ออกแบบไว้	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ รวม 302 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์และรถจักรยานเพิ่มเติม - โดยอาคาร B จอดรถยนต์ได้เท่านั้น ส่วนอาคาร A และ C สามารถจอดได้ทั้งรถยนต์และรถจักรยานยนต์	- ไม่มี	<div data-bbox="1621 1015 2063 1348"> <p>ที่จอดรถอาคาร C</p>  <p>19/05/65</p> </div>



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่ง กีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้ พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการมิได้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการ ก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอด รถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	- ไม่มี	-
5) ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการที่เชื่อมกับถนนด้านหน้าโครงการ และทางเข้า- ออกของโครงการที่อยู่เยื้องกับฝั่งตรงข้าม และในชั่วโมง เร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม	- โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบ การจราจร	- ไม่มี	<div>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</div>  <div>ป้อมยามด้านหน้าโครงการ</div> 

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>6) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยาม และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยาม และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมีแผ่นยางชะลอความเร็วที่จุดต่างๆ ของเส้นทางเดินรถ</p>	<p>- ไม่มี</p>	 <p>ป้อมยาม</p> <p>ไม่กั้นจราจร</p> <p>แผ่นยางชะลอความเร็ว</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) จัดให้มีกระจกนูนพร้อมป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ จุดที่เกิดการตัดกระแสรถภายในโครงการ ทางลาดขึ้น ลงอาคารชั้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออกด้านหน้าและฝั่ง ตรงข้ามกับโครงการเพื่อการมองเห็นทางเข้า-ออก โครงการ รวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจรบริเวณทางแยก ทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกระจกนูนบริเวณจุดที่เกิดการ ตัดกระแสรถภายในโครงการ ทางลาดขึ้นลง อาคารชั้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงป้ายบอกทิศทางจราจรบริเวณทางแยก ทางเลี้ยวในจุดต่างๆ ภายในโครงการ	- ไม่มี	
8) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้มี สิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรค ต่อการมองเห็น	- ไม่มี	-
9) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและ เครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	- โครงการไม่มีการจัดทำเส้นแบ่งช่องจราจร เนื่องจากโครงการจัดให้การเดินรถเป็นแบบทาง เดียวเท่านั้น โดยทำเครื่องหมายทิศทางการเดิน รถบนพื้นถนนให้เห็นอย่างชัดเจน มีเพียงบริเวณ ทางเข้า-ออกเท่านั้นที่เป็นการเดินรถแบบสอง ทาง	- ไม่มี	


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) ให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวบริเวณหน้าห้องพัสดุฝอยรวมสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขน เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายบอกช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่ด้านหน้าที่พัสดุฝอยรวม โดยมีทางเข้า-ออกเฉพาะของรถเก็บขนมูลฝอย โครงการไม่ได้มีการติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยเนื่องจากเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยมาดำเนินการแบบไม่มีการกำหนดช่วงเวลา	- ไม่มี	 <p>พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>19/05/65</p>
11) ให้รถที่วิ่งเข้ามาใช้บริการภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ โดยติดตั้งป้ายให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้ภายในโครงการ	- ไม่มี	 <p>ป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>19/05/65</p>
12) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียงและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ไม่มี	 <p>ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”</p> <p>19/05/65</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
13) โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 298 คัน จากห้องพักทั้งหมด 1,001 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้องให้แก่ผู้พักอาศัย ทั้งนี้ผู้พักอาศัยสามารถเช่าที่จอดรถประจำได้โดยจะมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม และโครงการมีการควบคุมจำนวนที่จอดรถประจำให้ไม่สูงเกินไป โดยปัจจุบันมีการเช่าที่จอดรถประมาณ 10 คัน	- โครงการมีการแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดทราบล่วงหน้าเกี่ยวกับจำนวนที่จอดรถซึ่งมีจำกัด โดยโครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้องให้แก่ผู้พักอาศัย ทั้งนี้ผู้พักอาศัยสามารถเช่าที่จอดรถประจำได้โดยจะมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม และโครงการมีการควบคุมจำนวนที่จอดรถประจำให้ไม่สูงเกินไป โดยปัจจุบันมีการเช่าที่จอดรถประมาณ 10 คัน	- ไม่มี	-
14) จัดแผนพับประชาสัมพันธ์การเรียกใช้รถบริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์วางไว้ที่โถงหน้าลิฟต์ชั้นล่าง	- โครงการไม่ได้จัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์การเรียกใช้รถบริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์ เนื่องจากมีรถสาธารณะ (รถ 2 แถว) ผ่านด้านหน้าโครงการ โดยเป็นรถที่สามารถเดินทางไปตามจุดต่างๆ ของเมืองพัทยาได้อย่างครบครัน	- ไม่มี	-
15) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะที่ให้บริการในเมืองพัทยา โดยการให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อรถโดยสารแบบเช่าเหมาไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล หรือติดป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อให้รถรับจ้างแบบเช่าเหมาเข้ามารับผู้พักอาศัยที่ต้องการใช้บริการรถโดยสารแบบเช่าเหมาภายในโครงการเพื่อลดผลกระทบเรื่องรถที่จอดรถเพียงพอและเป็นการสร้างรายได้ให้คนในท้องถิ่น	- โครงการไม่ได้จัดทำเบอร์โทรศัพท์ติดต่อรถโดยสารแบบเช่าเหมา เนื่องจากมีรถสาธารณะ (รถ 2 แถว) ผ่านด้านหน้าโครงการ โดยเป็นรถที่สามารถเดินทางไปตามจุดต่างๆ ของเมืองพัทยาได้อย่างครบครัน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อใช้บริการรถสาธารณะ	- ไม่มี	-
17) ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณริมถนนพญาสาย 2 ด้านหน้าโครงการ หรือถนนโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด ทั้งในช่วงเวลากลางวันและช่วงเวลากลางคืน เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไปมาบริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณริมถนนพญาสาย 2 ด้านหน้าโครงการ หรือถนนโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด ทั้งในช่วงเวลากลางวันและช่วงเวลากลางคืน	- ไม่มี	-
18) จัดเตรียมที่จอดรถไว้เฉพาะแต่ละอาคารตามจำนวนที่จอดรถที่ต้องจัดให้มีดังนี้ 18.1) อาคาร A จัดให้มีที่จอดรถรวม 127 คัน แบ่งเป็น ภายในอาคาร A ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 รวม 52 คัน และภายในอาคาร C จำนวน 75 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถชั้นที่ 1 จำนวน 21 คัน และที่จอดรถชั้นที่ 2 จำนวน 54 คัน 18.2) อาคาร B จัดให้มีที่จอดรถรวม 117 คัน แบ่งเป็น ภายในอาคาร B ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 รวม 86 คัน และภายในอาคาร C จำนวน 31 คัน บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1	- โครงการจัดเตรียมที่จอดรถไว้ โดยแบ่งเป็น อาคาร A จำนวน 51 คัน อาคาร B จำนวน 86 คัน และอาคาร C จำนวน 167 คัน	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>18.3) อาคาร C จัดให้มีที่จอดรถภายในอาคาร C ชั้นที่ 3 รวมกันทั้งสิ้น 23 คัน</p> <p>18.4) สำหรับที่จอดรถที่เหลือจำนวน 31 คัน บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร C เป็นที่จอดรถรวมที่ผู้ที่พักอาศัยจากแต่ละอาคารสามารถจอดรถได้ร่วมกัน</p>			
19) ทำเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์บริเวณที่จอดรถ ชั้นที่ 1-3 ของอาคาร C แยกเป็นที่จอดรถเฉพาะสำหรับแต่ละอาคารไว้ให้ชัดเจน	- โครงการจัดทำเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1-3 ของอาคาร C แยกเป็นที่จอดรถเฉพาะสำหรับแต่ละอาคารไว้ให้ชัดเจน	- ไม่มี	-
20) แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบถึงการกำหนดที่จอดรถเฉพาะภายในแต่ละอาคารเป็นเงื่อนไขให้ทราบก่อนซื้อ/จองห้องชุด	- โครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบถึงการกำหนดที่จอดรถเฉพาะภายในแต่ละอาคารเป็นเงื่อนไขให้ทราบก่อนซื้อหรือจองห้องชุด	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
21) จัดให้มีระบบกล้องที่วิ้งจระปิดประจำชั้นจอดรถของอาคาร A B และ C แต่ละชั้น เพื่อใช้ในการตรวจสอบและตรวจนับที่จอดรถภายในอาคารแต่ละชั้น โดยจะเชื่อมโยงสัญญาณภาพต่อไปยังเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือผู้รับผิดชอบควบคุมเรื่องที่จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อแจ้งให้ผู้ที่พักอาศัยภายในอาคาร A และ B ที่จะเข้าไปจอดรถภายในอาคาร A และ B ได้ทราบว่า มีที่ว่างสำหรับจอดรถได้หรือไม่ หรือต้องไปจอดรถบริเวณอาคาร C ที่จัดเตรียมไว้ให้ และเพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยนำไปติดตั้งกรณีที่จอดรถเต็มในชั้นแต่ละชั้น	- โครงการมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดประจำชั้นจอดรถ โดยจะเชื่อมโยงสัญญาณภาพต่อไปยังเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในกรณี que ที่จอดรถเต็มให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย นำป้ายล้อเลื่อนไปติดตั้งกรณีที่จอดรถเต็มในชั้นแต่ละชั้น	- ไม่มี	
22) จัดเตรียมป้ายบอกที่จอดรถเต็ม บริเวณทางเข้าแต่ละอาคาร เมื่อจำนวนที่จอดรถอาคาร A และ B ทั้ง 2 ชั้นเต็ม และให้เข้าไปจอดยังที่จอดรถอาคาร C	- โครงการจัดเตรียมป้ายกันทางเมื่อที่จอดรถเต็มไว้ บริเวณทางเข้าแต่ละอาคาร	- ไม่มี	-
23) จัดระเบียบการผ่านเข้า-ออกบริเวณโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยที่รัดกุม และความเป็นระเบียบภายในอาคารโดยผู้ที่เป็นเจ้าของร่วมจะได้รับสติ๊กเกอร์การผ่านเข้า-ออกพื้นที่อาคาร ซึ่งพนักงานรักษาความปลอดภัยจะบันทึกทะเบียนรถ และเวลาเข้า-ออก เพื่อเป็นข้อมูลอ้างอิงในเรื่องความปลอดภัย ส่วนผู้มาติดต่อที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่อาคารต้องแจ้งข้อมูลการติดต่อห้องชุด	- โครงการมีการจัดระเบียบการผ่านเข้า-ออกบริเวณโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยที่รัดกุม และความเป็นระเบียบภายในอาคาร โดยผู้พักอาศัยจะได้รับสติ๊กเกอร์การผ่านเข้า-ออกพื้นที่อาคาร ส่วนผู้มาติดต่อต้องแจ้งข้อมูลและแลกบัตรกับพนักงานรักษาความปลอดภัย และจะมีการบันทึกทะเบียนรถ	- ไม่มี	-




ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
กับพนักงานรักษาความปลอดภัย โดยจะขอให้แลกบัตร ก่อนในการเข้าพื้นที่ และจะบันทึกทะเบียนรถ และเวลา เข้า-ออกโครงการ โดยผู้มาติดต่อต้องประทับตราที่จอดรถ ที่สำนักงานนิติบุคคลด้วย และให้ไปจอดรถบริเวณชั้น 3 อาคาร C ที่จัดเป็นที่จอดรถร่วมของทั้ง 3 อาคาร ที่ จัดเตรียมเท่านั้น	- และเวลาเข้า-ออกโครงการ โดยผู้มาติดต่อ ต้องประทับตราที่จอดรถที่สำนักงานนิติ บุคคลด้วย		
มาตรการด้านความปลอดภัยสาธารณะ 1) จัดการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบ บำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้าน หรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	- โครงการมีการจัดการดูแลระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ โดยให้แม่บ้านหรือ เจ้าหน้าที่ประจำอาคารเป็นผู้รับผิดชอบอย่าง เป็นระบบ	- ไม่มี	-
2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตาม ระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันที เมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้า และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม ดำเนินการเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุ การใช้งาน	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดิน ของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ในบริเวณต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โครงการ	- ไม่มี	<div>กล้องวงจรปิดบริเวณลานจอดรถ</div>  <div>กล้องวงจรปิดภายในอาคาร</div>  <div>กล้องวงจรปิดภายนอกอาคาร</div> 

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	- โครงการเลือกใช้ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคารโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม.	- ไม่มี	
มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย 1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง พร้อมทั้งจัดให้มีถังคัดแยกประเภทมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยดำเนินการตรวจสอบประเภทและคัดแยกอีกครั้งก่อนรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	- ไม่มี	
2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่เป็นห้องพักทุกชั้นขนาด 1.925 ตร.ม. (อาคาร A) จำนวน 1 ห้อง ขนาด 2.25 ตร.ม. (อาคาร B) จำนวน 1 ห้อง และขนาด 1.87 และ 2.4 ตร.ม. (อาคาร C) จำนวน 2 ห้อง จัดไว้รองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทของโครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้นชั้น โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำแต่ละชั้น รับผิดชอบรวบรวมจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังจุดพักทุกวัน เวลา 15.00 น.	- ไม่มี	

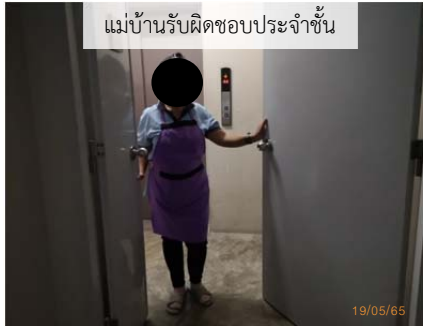
ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภททั้ง 4 ประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 50-150 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 50-100 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง	- โครงการจัดให้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกและโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตามจุดต่างๆ ของโครงการ	- ไม่มี	-
4) จัดให้โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตราย ให้เข้ามารับกำจัดตามวันและเวลาที่กำหนดในการเข้ามาเก็บขน	- โครงการให้พนักงานรวบรวมคัดแยกมูลฝอยอันตรายไว้และประสานกับหน่วยงานของเมืองพัทยา ซึ่งเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวันเพื่อดำเนินการกำจัดอย่างถูกวิธี	- ไม่มี	-
5) ให้มีห้องมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็น 5.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 27.66 ลบ.ม. (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) 5.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 16.77 ลบ.ม. (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร)	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณหลังอาคาร B ซึ่งติดกับทางเข้าออกของรถเก็บขนมูลฝอย โดยห้องพักมูลฝอยรวมเป็นห้องเดียว รวมมูลฝอยทุกประเภทไว้ในภายใน เนื่องจากบริเวณดังกล่าวมีพื้นที่จำกัดและเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวันจึงไม่ก่อให้เกิดปัญหารบกวนผู้พักอาศัย	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6) ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างที่ฟักมูล ฝอยรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C เพื่อ บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง	- โครงการจัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจาก การล้างที่ฟักมูลฝอยรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสีย รวมของอาคาร C เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อน ระบายออกท่อน้ำสาธารณะ	- ไม่มี	-
7) ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปาก ถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอยัง ห้องพักรวมมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมา เก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	- โครงการให้เจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยแต่ละ ประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบ ไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอยังห้องพักรวม มูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของ เมืองพัฒนามาเก็บขนต่อไป โดยเจ้าหน้าที่ ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน	- ไม่มี	-
8) ให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณใกล้เคียงกับ ที่ฟักมูลฝอยรวม พร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขน มูลฝอย และไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่ ด้านหน้าที่ฟักมูลฝอยรวม โดยมีทางเข้า-ออก เฉพาะของรถเก็บขนมูลฝอย โครงการไม่ได้มี การติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย เนื่องจากเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยมา ดำเนินการแบบไม่มีการกำหนดช่วงเวลา	- ไม่มี	
9) ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุก ครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้ติดสติ๊กเกอร์ “ทิ้งให้ ถูกถัง และปิดฝาให้สนิททุกครั้งหลังทิ้ง” ไว้บริเวณที่ว่าง ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	- ติดป้ายณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัด แยกมูลฝอยก่อนทิ้ง	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
10) ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบดูความสะอาดบริเวณที่ ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็น ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบดูความ สะอาดบริเวณที่ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น ในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน โดย แม่บ้านจะแบ่งจำนวนชั้นรับผิดชอบกันตาม ความเหมาะสม	- ไม่มี	
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม 1) ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมร่วมกับชุมชน หรือหน่วยงานใน พื้นที่เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม	- โครงการมีการสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรม ทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมร่วมกับ ชุมชน หรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาสตาม ความเหมาะสม	- ไม่มี	-
2) การคัดเลือกพนักงานประจำโครงการ ควร พิจารณารับคนในท้องถิ่นหรือชุมชนโดยรอบโครงการเข้า มาทำงานในโครงการเพื่อเป็นการสร้างงานและเป็น ตัวกลางเชื่อมโยงระหว่างโครงการและชุมชนที่โครงการ ตั้งอยู่ให้เกิดความเข้าใจอันดีซึ่งกันและกัน	- โครงการมีการคัดเลือกพนักงานประจำ โครงการ โดยพิจารณารับคนในท้องถิ่นหรือ ชุมชนโดยรอบโครงการเข้ามาทำงานใน โครงการเพื่อเป็นการสร้างงานและเป็น ตัวกลางเชื่อมโยงระหว่างโครงการและชุมชนที่ โครงการตั้งอยู่ให้เกิดความเข้าใจอันดีซึ่งกัน และกัน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.3 สาธารณสุข 1) ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคติดต่อต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	- โครงการมีการติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคติดต่อต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้	- ไม่มี	
2) ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่พักรวมฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวม ให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่พักรวมฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวม ให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	- ไม่มี	-
3) รณรงค์ให้มีการออกกำลังกาย เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วย โดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	- โครงการรณรงค์ให้มีการออกกำลังกาย เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น โครงการไม่ได้มีการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร แต่มีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับออกกำลังกายไว้ในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้บริการ เช่น ฟิตเนส ห้องซาวหน้า สระว่ายน้ำและบริเวณพื้นที่สีเขียวหลัง	- ไม่มี	


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	อาคาร C รวมถึงมีห้อง 샤워หน้าสำหรับผู้พักอาศัยที่ต้องการผ่อนคลายร่างกาย		<div>ป้ายข้อปฏิบัติการใช้ฟิตเนส</div> <div>สวนด้านหลังอาคาร C</div> <div>ห้อง 샤워หน้า</div>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div>ป้ายวิธีการใช้ห้อง 샤워หน้า</div> <div></div> <div>สระว่ายน้ำ</div> <div></div> <div>เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ</div> <div></div>


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ต้องจัดการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่ เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	- โครงการจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการ จัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่ พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูล ฝอย	- ไม่มี	-
5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอย และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือ ยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงาน	- โครงการกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงาน	- ไม่มี	-
6) มาตรการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้ ส้วมสาธารณะ 6.1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลส้วมสาธารณะ ซึ่งผ่านการ ฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในส้วมสาธารณะตามหลัก สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลส้วมสาธารณะ ประจำโครงการ โดยจะทำการดูแลคุณภาพน้ำ ในส้วมสาธารณะทุกวันเมื่อมีการเปิดให้ใช้บริการ	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6.2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด น้ำมูกไหล หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่ง น้ำมูกลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่าย น้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ไม่มี	<p>ป้ายข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ</p> 
6.3) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตาม ระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรอง น้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้ เต็มประสิทธิภาพ	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6.4) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้อง ส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดของ ห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึง ความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน (เอกสารแนบ 16) - โครงการจัดให้มีการล้างสระว่ายน้ำทุกวัน โดยเจ้าหน้าที่ประจำกะกลางคืนจะดำเนินการ ก่อนออกเลิกงานในช่วงเช้ามืด	- ไม่มี	<p>แม่บ้านทำความสะอาด</p> 
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้ แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	- โครงการมีการจัดการดูแลระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ โดยให้แม่บ้านหรือ เจ้าหน้าที่ประจำอาคารเป็นผู้รับผิดชอบอย่าง เป็นระบบ	- ไม่มี	-
2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตาม ระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันที เมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้า และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม ดำเนินการเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุ การใช้งาน	- ไม่มี	-
3) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดิน ของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออก และด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด ในบริเวณต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โครงการ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	- โครงการเลือกใช้ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคารโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มี	
5) ปฏิบัติตามมาตรฐานความปลอดภัยในการให้บริการสระว่ายน้ำดังนี้ 5.1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำประจำอยู่บริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่มีการเปิดให้บริการ	- ไม่มี	
5.2) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>5.3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <p>(1) โฟมช่วยชีวิต</p> <p>(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	- ไม่มี	<p>อุปกรณ์ช่วยชีวิต</p> 
<p>5.4) ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ และติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	- ไม่มี	<p>อุปกรณ์สื่อสารและเบอร์โทรหากรณีฉุกเฉิน</p> 


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>5.5) กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้ม บริเวณสระว่ายน้ำดังนี้</p> <p>(1) ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระ ว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว</p> <p>(2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำไม่ให้มีบริเวณใดมีน้ำหรือพื้นเปียก และเลือกวัสดุเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่ายในการปูพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำ</p>	- ไม่มี	<p>แม่บ้านทำความสะอาด</p>  <p>อุปกรณ์ทำความสะอาดประจำสระว่ายน้ำ</p> 
<p>4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณโครงการ</p>	- ไม่มี	<p>กล้องวงจรปิดภายในอาคาร</p> 

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			
2) จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	- โครงการเลือกใช้ระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคารโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม.	- ไม่มี	
3) จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มี	-
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคาร ให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคาร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ โดยผู้มาติดต่อต้องแจ้งข้อมูลและแลกบัตรกับพนักงานรักษาความปลอดภัย และจะมีการบันทึกทะเบียนรถ และเวลาเข้า-ออกโครงการ รวมถึงต้องประทับตราที่จอดรถที่สำนักงานนิติบุคคลด้วย	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดิน ตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และ บริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของ อาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	- ไม่มี	-
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 1) ให้มีพื้นที่สีเขียว 3,835.75 ตร.ม. คิดเป็น สัดส่วน 1.03 ตร.ม./คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง 2,488.95 ตร.ม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นล่าง 1,469.55 ตร.ม. และบนอาคารทั้ง 3 อาคาร รวม 1,346.78 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวรั้ว โครงการ บริเวณชั้นล่างรอบแนวอาคาร และบน อาคาร โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบโครงการ และจัดให้มีสวนด้านหลังอาคาร C	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
			<div><div>พื้นที่สีเขียวริมรั้ว</div><div>พื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร</div></div>
2) ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มี สภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้ คงอยู่ตลอดอายุโครงการ โดยโครงการว่าจ้าง บริษัทภายนอกให้เข้ามาดูแลสวนเป็นประจำ ทุกวัน เจ้าหน้าที่จะรดน้ำต้นไม้ทุกวัน ในช่วง เช้าและเย็น รวมทั้งมีการตัดแต่งทรงไม้ พุ่มด้วย	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ที่ปลูก ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่ เสมอ	- ไม่มี	-
4) ตลอดแนวเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อ เป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความ เป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเขต พื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนว Buffer Zone	- ไม่มี	-
5) ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของ อาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	- โครงการมีการดูแลสภาพภายนอกของ อาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่ สวยงามตามที่ออกแบบไว้	- ไม่มี	
6) การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งทรง พุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ ต้องการโดยไม่ลุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่ง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตาม ชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูก ใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน)	- โครงการดำเนินการว่าจ้างบริษัทภายนอกให้ เข้ามาดูแลสวนและพื้นที่สีเขียว โดยเจ้าหน้าที่ จะรดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวันในช่วงเช้าและ เย็น มีการตัดแต่งทรงไม้พุ่มบ้างตามสมควร โดยเฉลี่ยแล้วเดือนละ 1 ครั้ง เจ้าหน้าที่มีการ ตัดหญ้า พรวนดิน และใส่ปุ๋ยเป็นประจำ รวมถึงมีการฉีดยาฆ่าแมลงตามสมควร	- ไม่มี	


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) ให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแซมทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ	- โครงการจัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแซมทันที	- ไม่มี	-
8) ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ตามความเหมาะสม	- ไม่มี	-
9) ดูแลไม่ย่นต้นและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดินตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลไม่ย่นต้นและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดินตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มี	-
10) ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคาร เป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อนและป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30)	- โครงการเลือกใช้กระจกใสแบบนิรภัย เนื่องจากมีความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยมากกว่า	- ไม่มี	-
11) ดูแลและทาสีอาคารอย่างสม่ำเสมอ โดยเลือกใช้ให้กลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง ในโทนสีขาว ไม่ฉูดฉาด และไม่มีดดำ	- โครงการดูแลให้โทนสีของอาคารมีความสวยงาม สบายตา ไม่ใช้สีที่ทึบจนเกินไป โดยหลีกเลี่ยงการใช้สีดำ	- ไม่มี	-
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ 5.1 เสียงดังจากการจราจร 1) ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดเสียงรบกวนและสร้างความรำคาญรบกวนชุมชนโดยรอบ	- โครงการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดเสียงรบกวนและสร้างความรำคาญรบกวนชุมชนโดยรอบ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	- โครงการจัดการไม่ให้มีการดำเนินการกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาหลัง 20.00 น.	- ไม่มี	-
3) ติดตั้งป้ายดัดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- ติดตั้งป้ายดัดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิเป็นการรบกวนผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- ไม่มี	
4) ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ไม่มี	 <p>ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”</p>
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่ติดกับถนนด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงโมงเร่งด่วน	- ไม่มี	-
7) หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- โครงการกำหนดผู้พักอาศัยต้องแจ้งล่วงหน้า หากจะมีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดก่อนดำเนินการ โดยโครงการกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>5.2 ฝุ่นละอองจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ</p> <p>1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดฝุ่นละออง โดย บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p>	<p>- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ โดยติดตั้งป้ายให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กม./ ชม. ไว้ภายในโครงการ</p>	- ไม่มี	
<p>2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ ถนนจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์</p>	<p>- โครงการมีการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่ โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	- ไม่มี	
<p>3) ปลุกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อ ลดผลกระทบ</p>	<p>- โครงการมีการปลุกต้นไม้ทรงสูงและใบหนา ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์</p>	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ท รถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบ จากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่ จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ไม่มี	-
5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม กับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะ ชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจาก การจราจร	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายใน โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมง เร่งด่วน	- ไม่มี	-
5.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A และ B ความสามารถในการ รองรับ 300 ลบ.ม./วัน/อาคาร ประกอบด้วย บ่อ เกรอะ และบ่อดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการเป็นระบบแบบ Complete Mixed Activated Sludge สำหรับอาคาร C จำนวน 1 ชุด ความสามารถในการ รองรับน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ถังดัก ไขมัน ถังเกรอะ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บ ตะกอนส่วนเกิน และถังเก็บน้ำผ่านการบำบัด	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น สำหรับอาคาร A และระบบบำบัดน้ำเสียรวม สำหรับอาคาร B และอาคาร C โดยน้ำเสียที่ ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากอาคาร A จะส่งมา บำบัดขั้นต่อไปที่ระบบบำบัดอาคาร B ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- ไม่มี	
2) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้ง ของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ใน เวลาอันรวดเร็ว	- โครงการจัดหาและสำรองชิ้นส่วนของระบบ ที่มีการเสียหายบ่อยครั้งไว้ เพื่อซ่อมแซมให้ สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- ไม่มี	-

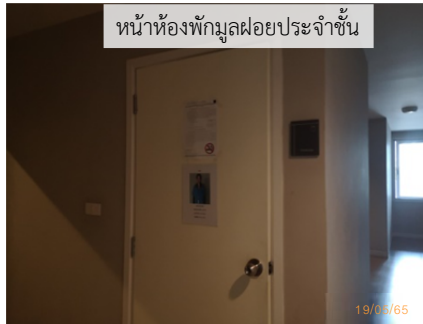
ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความ ชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่าง เทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและ ปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	- ไม่มี	-
4) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เกิดการเสียหาย ให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นประจำทุกวัน (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-
5) ให้มีการสูบน้ำจากบ่อเกรอะของระบบบำบัด น้ำเสียทั้ง 2 บ่อ ทุก 6 เดือน (อาคาร A และ B) และทุก 1 ปี (อาคาร C) และถึงเก็บตะกอนส่วนเกินทุก 1 เดือน (อาคาร C) เลือกให้เข้ามาสูบน้ำในวันธรรมดาช่วงเวลา 11.00-15.00 น.	- โครงการดำเนินการให้มีการสูบน้ำจาก บ่อเกรอะ และระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ทุก 6 เดือน (เอกสารแนบ 10)	- ไม่มี	-
6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยก ออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสียรวมแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้า ของอาคารโครงการ เพื่อตรวจสอบการทำงาน และประสิทธิภาพของระบบบำบัด	- ไม่มี	-
7) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้นำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการ และเดินท่อด้วยระบบซึม ดินแบบก้างปลาไปตามพื้นที่สีเขียวชั้นล่างในจุดต่างๆ ของโครงการ	- โครงการไม่มีการนำน้ำเสียกลับมาใช้ จึง ไม่ได้ดำเนินการเดินท่อด้วยระบบซึมดินไป ตามพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ไม่มี	-



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8) ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ดูแลการ นำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้ จำนวน 1 คน (ให้ช่างประจำโครงการทำหน้าที่)	- โครงการไม่มีการนำน้ำเสียกลับมาใช้ จึง ไม่ได้ดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการ นำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกลับมาใช้	- ไม่มี	-
9) ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการโดยตรง	- โครงการไม่มีการลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยัง ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้า โครงการโดยตรง	- ไม่มี	-
10) จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย โดยติดตั้งท่อ Vent ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร พร้อมใส่ถ่านไว้ภายในเพื่อกรองอากาศที่ออกจากบ่อเติม อากาศ โดยเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน ซึ่งถ่านที่เปลี่ยนจะ นำไปขุดกลบฝังดินในพื้นที่ของโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดละออง ลอยจากบ่อเติมอากาศ เนื่องจากไม่มีการ ติดตั้งระบบดังกล่าวในระยะก่อสร้าง	- ไม่มี	-
11) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการ ย่อยสลายในสภาวะไร้ออกซิเจนจากถังเกรอะของระบบ บำบัดน้ำเสียทั้ง 3 บ่อ และบ่อกักเก็บตะกอนส่วนเกินของ อาคาร C โดยใช้บ่อดินขนาด 2.2 x 2.2 ม. จำนวน 1 บ่อ/ อาคาร มีความลึก 1.10 เมตร/อาคาร โดยที่ก้นหลุมจะใช้ ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูงประมาณ 0.30 ม. และจะต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุย จำนวน 6 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วน หรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากการย่อยสลายในสภาวะไร้ออกซิเจนจากถังเกรอะเนื่องจากไม่มีการติดตั้ง ระบบดังกล่าวในระยะก่อสร้าง	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
12) ให้มีการกำจัดไขมันด้วยการดักใส่กระถาง ต้นไม้ที่มีกระต่ายชิซุรอนรับไว้ที่กันกระถางเพื่อให้ น้ำซึมออกแล้วทิ้งไว้แห้งเป็นก้อนก่อนใส่ถุงดำเพื่อ นำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยทั่วไป เป็นการลดผลกระทบ ต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการกำจัดไขมันด้วยการ ดักแล้วนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยทั่วไป โดย โครงการดำเนินการประสานงานกันเจ้าหน้าที่ให้ เข้ามาสูบตะกอนไขมันเป็นประจำทุก 6 เดือน	- ไม่มี	-
5.4 มูลฝอย 1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยก มูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัด แยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกมูล ฝอยก่อนทิ้ง พร้อมทั้งจัดให้มีถังคัดแยกประเภท มูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอย และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยดำเนินการตรวจสอบ ประเภทและคัดแยกอีกครั้งก่อนรวบรวมไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวม	- ไม่มี	-
2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่เป็นห้องพัก ทุกชั้นขนาด 1.925 ตร.ม. (อาคาร A) จำนวน 1 ห้อง ขนาด 2.25 ตร.ม. (อาคาร B) จำนวน 1 ห้อง และ ขนาด 1.87 และ 2.4 ตร.ม. (อาคาร C) จำนวน 2 ห้อง จัดไว้รองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทของโครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละ ชั้นชั้น โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำแต่ละ ชั้น รับผิดชอบรวบรวมจากห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นไปยังจุดพักทุกวัน เวลา 15.00 น.	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภททั้ง 4 ประเภทไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 50-150 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 50-100 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง	- โครงการจัดให้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกและโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตามจุดต่างๆ ของโครงการ	- ไม่มี	 
4) จัดให้โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตราย ให้เข้ามารับกำจัดตามวันและเวลาที่กำหนดในการเข้ามาเก็บขน	- โครงการให้พนักงานรวบรวมคัดแยกไว้และประสานกับหน่วยงานของเมืองพัทยา ซึ่งเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวันเพื่อดำเนินการกำจัดอย่างถูกวิธี	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>5) ให้มีห้องมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็น</p> <p>5.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 27.66 ลบ.ม. (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร)</p> <p>5.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 16.77 ลบ.ม. (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณหลังอาคาร B ซึ่งติดกับทางเข้าออกของรถเก็บขนมูลฝอย โดยห้องพักมูลฝอยรวมเป็นห้องเดียวรวมมูลฝอยทุกประเภทไว้ภายใน เนื่องจากบริเวณดังกล่าวมีพื้นที่จำกัด และเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวันจึงไม่ก่อให้เกิดปัญหารบกวนผู้พักอาศัย</p>	- ไม่มี	
<p>6) ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่บำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่บำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกท่อน้ำสาธารณะ</p>	- ไม่มี	-
<p>7) ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอยังห้องพักรวมมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</p>	<p>- โครงการให้เจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอยังห้องพักรวมมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทธามาเก็บขนต่อไป โดยเจ้าหน้าที่ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน</p>	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>5.5 การใช้สระว่ายน้ำ</p> <p><u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิ่ตอนเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <p>1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำประจำโครงการ โดยจะทำการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกวันเมื่อมีการเปิดให้ใช้บริการ</p>	- ไม่มี	 <p>ห้องพักมูลฝอยรวม</p>
<p>2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <p>2.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>2.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>2.3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ</p> <p>2.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p>	- ไม่มี	 <p>ป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ</p>



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>2.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่ง น้ำมูกลงในน้ำ</p> <p>2.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>2.7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำ น้ำสารกรองรับได้</p> <p>2.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p>			
<p>3) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลา ที่เหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p>	<p>- โครงการมีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็ม ประสิทธิภาพ (เอกสารแนบ 9)</p>	- ไม่มี	-
<p>4) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน</p>	<p>- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดของ ห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความ สะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน (เอกสารแนบ 16)</p> <p>- โครงการจัดให้มีการล้างสระว่ายน้ำทุกวัน โดย เจ้าหน้าที่ประจำกะกลางคืนจะดำเนินการก่อน ออกเลิกงานในช่วงเช้ามืด</p>	- ไม่มี	-


ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> <u>และป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u></p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำประจำอยู่บริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่มีการเปิดให้บริการ</p>	- ไม่มี	
<p>2) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>- โครงการกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	- ไม่มี	-
<p>3) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <p>3.1) โฟมช่วยชีวิต</p> <p>3.2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว หรือฟันทลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3.3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นใดของสระว่ายน้ำ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>3.4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>3.5) ที่ปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด</p>			
<p>4) ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	- ไม่มี	
<p>5) กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสรวายน้ำดังนี้</p> <p>5.1) ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สรวายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว</p> <p>5.2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สรวายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลบริเวณรอบๆ สรวายน้ำไม่ให้มีบริเวณใดมีน้ำหรือพื้นเปียก และเลือกวัสดุเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่ายในการปูพื้นรอบๆ สรวายน้ำ</p>	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
5.6 อุบัติเหตุ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่มี	-
2) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็น	- ไม่มี	-
3) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	- โครงการไม่มีการจัดทำเส้นแบ่งช่องจราจรเนื่องจากโครงการจัดให้การเดินรถเป็นแบบทางเดียวเท่านั้น โดยทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนให้เห็นอย่างชัดเจนมีเพียงบริเวณทางเข้า-ออกเท่านั้นที่เป็นการเดินรถแบบสองทาง	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4) ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	- โครงการมีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ โดยติดตั้งป้ายให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้ภายในโครงการ	- ไม่มี	 <p>ป้ายจำกัดความเร็ว</p>
5) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ไม่มี	 <p>ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”</p>
6) จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถที่จะสวนทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายเตือนหยุดเพื่อระวังรถจากทางเดินรถอื่น หรือรถเข้า-ออกโครงการ ตั้งอยู่ตามจุดต่างๆ	- ไม่มี	 <p>ป้ายเตือนระวังรถจากทางขวา</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7) จัดให้มีที่ปฐมพยาบาลและยาสามัญประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของอาคาร เพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้มาใช้บริการ	- โครงการจัดให้มียาสามัญประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของอาคารเพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้พักอาศัย	- ไม่มี	 ยาสามัญ 19/05/65
5.7 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง 1) ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคาร จะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้อง และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร	- โครงการออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคาร ระเบียงอาคารมีเฉพาะในห้องพักเท่านั้นและออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้อง และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร	- ไม่มี	-
2) บริเวณพื้นที่หนีไฟชั้นดาดฟ้าสำหรับไว้ใช้ในการอพยพทางอากาศที่ไม่สามารถติดตั้งกำแพงกันตกได้ ใช้การทาสีบริเวณพื้นชั้นดาดฟ้าเว้นระยะจากขอบแนวสุดชั้นดาดฟ้าประมาณ 30 ซม. เพื่อแสดงระยะอันตราย และเขียนข้อความว่า “อันตรายระวังตก” ไว้ที่พื้นที่ตั้งกล่าว พร้อมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อตรวจตราบริเวณดังกล่าวร่วมด้วยเพื่อความปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งกำแพงกันตกบริเวณพื้นชั้นดาดฟ้าตั้งแต่ระยะก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อตรวจตราบริเวณดังกล่าวร่วมด้วยเพื่อความปลอดภัย	- ไม่มี	 ดาดฟ้าอาคาร A

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3) ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อ ป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด พื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ	- ไม่มี	 <p>แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>19/05/65</p>
5.8 อุบัติเหตุจากอัคคีภัย 1) ติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่ จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนใน บริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลให้ผู้พักอาศัย มองเห็น	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทาง หนีไฟ และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ ชัดเจน	- ไม่มี	 <p>แผนผังทางหนีไฟ</p> <p>EMERGENCY EVACUATION PLAN</p> <p>3 F</p> <p>IN CASE OF FIRE DO NOT USE ELEVATOR</p> <p>19/05/65</p>  <p>จุดรวมพล</p> <p>19/05/65</p>

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2) ปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟสม่ำเสมอตาม มาตรการที่กำหนดไว้ (ปีละ 2 ครั้ง) เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น ผู้พักอาศัยในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจและปฏิบัติตาม แผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที	- โครงการปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟเสมอ และจะมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ ทุกปี โดยดำเนินการครั้งล่าสุดในวันที่ 29-30 พฤศจิกายน 2562 (เอกสารแนบ 15) และไม่ มีการดำเนินการในปี 2565 เนื่องจาก สถานการณ์โควิด-19 โครงการจะดำเนินการ ปีละ 2 ครั้ง ถ้าสถานการณ์กลับมาอยู่ใน สภาวะปกติหากเสร็จสิ้นแล้วจะนำเสนอให้ ทราบต่อไป	- ไม่มี	-
3) กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุด รวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพมากที่สุด	- โครงการกำหนดให้มีการดูแลและบริหาร จัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมาก ที่สุด	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระยะดำเนินการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และพืชคลุมดินที่ ปลูกลงในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ดำเนินการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการดูแลต้นไม้และพืชคลุมดิน บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามเป็น ประจำทุกวัน โดยโครงการจัดจ้างบริษัทภายนอก เข้ามาดูแล	- ไม่มี	-
2. ดินและการชะล้างพังทลาย ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของรั้วรอบโครงการและ การเจริญเติบโตของต้นไม้ โดยดำเนินการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่ เสมอ โดยโครงการจัดจ้างบริษัทภายนอกเข้ามาดูแล	- ไม่มี	-
3. ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีเกิดแผ่นดินไหวของ โครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุ แผ่นดินไหว แต่โครงการมีการประชาสัมพันธ์ เกี่ยวกับวิธีปฏิบัติตนกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินและ ภัยพิบัติไว้ในระเบียบการพักอาศัยของโครงการซึ่ง แจกให้กับผู้พักอาศัยทุกคน (เอกสารแนบ 6) และ โครงการมีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี โดย ตรวจสอบครั้งล่าสุดในวันที่ 27 มกราคม 2565 (เอกสารแนบ 7)	- ไม่มี	-
4. คุณภาพอากาศ 4.1 ตรวจสอบการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการ จัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ โดยดำเนินการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการดูแลปลูกต้นไม้ในโครงการ ตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้เสมอ	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 ตรวจสอบสภาพการใช้งานของป้ายเตือน ทำ การตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับ เครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ ดำเนินการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอด รถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความ ร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ไม่มี	-
5. การใช้น้ำ 5.1 ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที โดยในปีที่ 1 ตรวจสอบ 1 ครั้ง ปีที่ 2 ตรวจสอบทุก 6 เดือน และปีต่อไปตรวจสอบทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบจ่าย น้ำเป็นประจำ โดยตรวจสอบระบบปั้มน้ำดี และถัง สำรองน้ำทุกวัน (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-
5.2 ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง ทันที โดยในปีที่ 1 ตรวจสอบ 1 และปีต่อไปตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก หรืออุดตัน ทุก 6 เดือน	- ไม่มี	-
5.3 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองใช้ปีละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	-
5.4 ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระทุกครั้งหลังจากล้างทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	- โครงการมีการตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระทุกครั้ง หลังจากล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
<p>6. การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>6.1 ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ค่า pH และ BOD เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อพักเก็บน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B โดยดำเนินการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Fecal Coliform Bacteria, Fat Oil and Grease, Nitrogen (TKN), Sulfide บริเวณอาคาร C จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B จำนวนอย่างละ 1 จุด โดยดำเนินการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการยังไม่มี การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>- ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือนตามที่มาตรการกำหนด</p>	-
<p>6.2 ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน (เอกสารแนบ 9)</p>	<p>- ไม่มี</p>	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
6.3 จัดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- โครงการมีการจัดและจัดเก็บสถิติและข้อมูล ปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1 ดังเอกสารแนบ 11	- ไม่มี	-
6.4 จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดย ให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษ นั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วย วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศ กำหนด ดำเนินการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้นำเสนอรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียล่าสุดในเดือนธันวาคม ตาม แบบ ทส.2 ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบต่อไป ดัง เอกสารแนบ 12	- ให้โครงการนำเสนอรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	-
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 7.1 ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยหรือเศษใบไม้ที่อุดใน ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก โครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยหรือ เศษใบไม้ที่อุดในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ไม่มี	-
7.2 ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษ ตะกอนออกจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอก เศษตะกอนออกจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุก 6 เดือนตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่มี	-

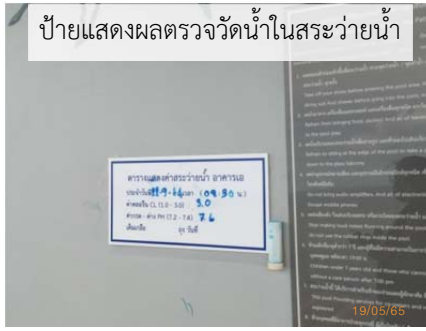
ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7.3 ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ และ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุก 1 เดือน	- ไม่มี	-
8. การจัดการมูลฝอย 8.1 ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย ประจำชั้นทุกสัปดาห์	- ไม่มี	-
8.2 ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอย รวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม โดยดำเนินการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างใน ห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอย รวมทุกวัน	- ไม่มี	-
8.3 ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งหลังจากที่ มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขน	- ไม่มี	-
9. ไฟฟ้าและพลังงาน 9.1 ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างของ อาคารและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน (เอกสารแนบ 9)	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9.2 ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันที	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า เป็นประจำทุกสัปดาห์ และมีการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคาร เป็นประจำ ทุกวัน (เอกสารแนบ 13)	- ไม่มี	-
10. การป้องกันอัคคีภัย 10.1 ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร เป็นประจำทุกเดือน ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำทุกสัปดาห์ และโครงการมีการบันทึกปริมาณน้ำมันเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและเครื่องสูบน้ำดับเพลิงทุกวัน (เอกสารแนบ 14)	- ไม่มี	-
10.2 รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยทำการตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงของเมืองพัทยา	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้พักอาศัย โดยขอความอนุเคราะห์จากฝ่ายป้องกันภัยพิบัติทางบก ส่วนป้องกันภัยพิบัติ สำนักปลัดเมืองพัทยา - โครงการมีการดำเนินการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการครั้งล่าสุดในวันที่ 29-30 พฤศจิกายน 2562 (เอกสารแนบ 15)	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	และไม่มีการดำเนินการในปี 2565 เนื่องจากสถานการณ์โควิด-19 โครงการจะดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง หากสถานการณ์กลับมาอยู่ในสภาวะปกติ จะรายงานให้ทราบในฉบับถัดไป		
11. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร 11.1 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ทุกเดือน	- ไม่มี	-
11.2 ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออก ของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน	- ไม่มี	-
12. สาธารณสุขและสุขภาพ 12.1 เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง (Free Residual Chlorine) ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำมาตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนตกค้างเป็นประจำทุกวัน โดยเขียนระบุในป้ายแสดงผลตรวจวัดบริเวณสระว่ายน้ำ และบันทึกในเอกสาร (เอกสารแนบ 16)	- ไม่มี	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
12.2 เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform), จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในระยะดำเนินการที่ผ่านมา โครงการยังไม่มีเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตามที่มาตรการกำหนด	- ให้โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำมาตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือนตามที่มาตรการกำหนด	-
12.3 ทำการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ ให้ไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ โดยตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ ให้ไม่มีรอยร้าว หรือรอยสึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ โดยตรวจสอบทุก 6 เดือน	- ไม่มี	-
12.4 ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน โดยเจ้าหน้าที่กะกลางคืนจะเดินสำรวจช่วงเข้ามีดก่อนเลิกงาน	- ไม่มี	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
13. ทักษิณภาพและสุนทรียภาพ ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ใน โครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้อง ปลุกทดแทน	- โครงการมีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการทุกวัน - โครงการว่าจ้างบริษัทภายนอกให้เข้ามาดูแล สวนเป็นประจำทุกวัน เจ้าหน้าที่จะรดน้ำต้นไม้ทุก วัน ในช่วงเช้าและเย็น รวมทั้งมีการตัดแต่งทรง ไม้พุ่ม	-ไม่มี	-